

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«24» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 1
 ул. (пер., пр., б-р) Железнодорожная 8
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1971
2. Материал стен кирпичный
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал т/подполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 2919,5 м²
9. Количество лифтов _____
10. Количество мусоропроводов _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
12. Оборудовано ПЗУ 1, 2, 3 подъезда
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя директор РЯБОВ ВМ
 и членов комиссии (представителей собственников)
техник Андреев ВМ

Мастера участка Лебедев ВИС
 Старшего по дому _____
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>условно</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>нет</u>	
3.	Окна, продухи	<u>нет</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	нет	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	нет	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	нет	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	нет	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	нет	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	нет	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	нет	
11.	Электропроводка, светильники	нет	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	нет	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввoda через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	нет	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	нет	
2.	ГВС	нет	
3.	Отопление	нет	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	—	
6.	Иные: Насосы на ХВС	—	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупногабаритные блоки	48 руб/м ²	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	38 руб/м ²	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	38 руб/м ²	
4.	Построенные балконы, погреба	кв. 1, 4, 21, 24, 41, 42, 43	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	—	
10.	Навесы, входы в подъезд	48 руб/м ²	
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	48 руб/м ²	
13.	Отмостка	48 руб/м ²	
14.	Цоколь	48 руб/м ²	
15.	Вытяжная вентиляция	по эскизу	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, <u>монолитные ж/б</u> из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	48 руб/м ²	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	48 руб/м ²	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	48 руб/м ²	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u>	48 руб/м ²	

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Испарители,</u> Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	ср.	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые; ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	ср. еоег	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	ср. еоег	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	рем 480 м ² рем 504 м ²	до края реш совет.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	ср. еоег	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	ср. еоег	

Выводы и предложения комиссии:

Требуется ремонт ДК покрытия 48 кв. м. и
подложка 50 кв. м., Треба керівля

Подписи:

Председатель комиссии:

Радов В.И.

Члены комиссии:

Андреев В.А.

Лебедев В.В.

Старший по дому

№ 2 Абрамович В.З., АДМ

